

שם :	דני קוגוט
טלפון :	052-2889951
דוא"ל :	dannyelkogut@gmail.com
אין לראות בחישוב זה הצעת מחיר או תמחיר לפרויקט. החישוב נועד לעזור ללקוח לבצע הצעת מחיר או תמחיר לפרויקט.	
החישובים בוצעו על בסיס התכניות שניתנו על ידי הלקוח , ועל פי הבנת המחשב את התוכניות. בכל מקרה על הלקוח לבדוק עם המתכננים את הכמויות והפרטים על מנת לבצע תמחור סופי לפרויקט.	
חישוב זה מתבצע על מנת לתת ללקוח קנה מידה מדויק ככל האפשר של עלות הבניה שברצונו לבצע. החישובים בוצעו על בסיס התכניות שניתנו על ידי הלקוח בתאריך : אין לשנות את הכמויות והמחירים בתאים הסגורים ואין לפרוץ את הסגירות הלקוח יכול לבצע את השינויים הדרושים בעמודות הפקטור הפתוחות ומאפשרות לו לדייק את התמחיר. במידה והלקוח יבצע שינויים בפקטור אין למבצעי תחשיב זה כל אחריות על התמחיר.	

תאריך :

חוברת חישוב בניה וניתוח מחירים			
כולל הסברים לטובת הבנת התמחיר.			
שלב:			
לכבוד:			
לכבוד:		גודל הבית הבנוי	
טלפון:		קומת מרתף בנויה	75.00
מייל:		מרפסת קונסט' מרתף	16.00

	כתובת האתר :
	גוש :
	חלקה :
	מגרש :
	בית
	בבניה :

112.00	קומת קרקע בנויה
0.00	מרפסת קונסט' קרקע
120.00	קומה ראשונה בנויה
0.00	מרפסת קומה ראשונה
0.00	קומה שניה בנויה
0.00	מרפסת קומה שניה
0.00	קומה שלישת בנויה
0.00	מרפסת קומה שלישית

החישוב מתייחס למסמכים אלה :

סוג	מתכנן		תוקף	תאריך
הנדסה :				
אדריכלות :				

מצב התכניות הדרושות לבניית הבית נכון ל-				
	<u>בדיקת קרקע</u>		<u>אדריכלות</u>	
	בדיקת קרקע בשטח כולל קידוח + דוח	חסר	גרמושקה מאושרת הג"א	חסר
	<u>תכנית העמדה</u>		גרמושקה מאושרת ועדה	חסר
	תכנית העמדה של הבית	חסר	תכנית פתוח סביבה	קיים
	<u>תכניות קונסטרוקציה</u>		תכניות רצפה כל הקומות	קיים
	תכנית פיתוח סביבה (חומות משטחים וכו')	חסר	תכניות תקרה	קיים
	תכנית כלונסאות	קיים	תכניות גג	קיים
	תכנית קורות קשר	קיים	תכניות של החזיתות	קיים
	תכניות רצפה של כל הקומות	קיים	תכניות של החתכים	קיים
	תכניות קירות ועמודים של כל הקומות	קיים	תכניות אינסטלציה וביוב	קיים

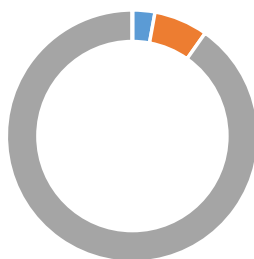
	תכניות תקרה ותקרת ביניים של כל הקומות	קיים	תכניות חשמל	קיים
	תכניות ממ"ד	קיים	תכניות ורשימת דלתות	קיים
	תכניות פרטים	קיים	תכניות ורשימת חלונות	קיים
	חתכים	קיים	פרטים אדריכליים	קיים
	כל תכנית מהותית לבניה.	קיים	כל תכנית הדרושה לבנייה	קיים
	כתב כמויות הנדסי	חסר	כתב כמויות אדריכלי	חסר
מתומחר לפי תכניות : לעיון				

הוצאות עקיפות לבניה

תיאור	הערכת תשלום	הערות
עלויות נדרשות להקמת הבית - (מחוץ לבניה עצמה ללא קניית המגרש)		
תשלום אגרות לעיריה - ביוב, מועצה , שווח	35,000 ₪	התשלומים בין 15,00 ₪ ויכולים להגיע ל- 50,000 ₪ ויותר בהתאם למקום המגורים שלכם
תשלום מודד- 4 מדידות	6,000 ₪	מדידה אחת עולה כיום כ-1,200 עד 1,500 ₪ כמות המדידות המינימלית היא 4
תשלום אדריכל	לפי סיכום	עלות אדריכל לבצוע עבודה מושלמת כולל פיקוח עליון הוא עד-10% מעלות הבית, יש לזכור כי תכנון לקוי עולה בזמן הבניה הרבה יותר בזמן הבניה מאשר התשלום על התכנון.
תשלום למפקח	70,000-150,000 ₪	במידה ואתם לוקחים מפקח אתם צריכים לחשב זאת לפי 12 חודשים במחיר של 6,500 ₪ לחודש . גם כאן יש הפרשים גדולים במחיר בהתאם לדרישות שלכם מהמפקח ומה הוא צריך לבצע.
תשלום מהנדס אחראי לשלד	6,000 ₪	הוכנס החל מ יוני 2020 בכל המועצות. במידה והקבלן לא לוקח על עצמו את עלות המהנדס, אז זו העלות המשווערת של מהנדס שיחתום על השלד. יש אפשרות שהמתכנן יהיה המהנדס האחראי על השלד.
תשלום מהנדס / אדריכל אחראי על הבטיחות בבניה	5,000-8,000 ₪	הוכנס החל מ יוני 2020 בכל המועצות. במידה והקבלן לא לוקח על עצמו את המהנדס, אז זו העלות המשווערת של מהנדס שיחתום על הבטיחות באתר. <u>אין</u> אפשרות שהמתכנן יהיה המהנדס האחראי על הבטיחות או האדריכל המתכנן.
תשלום למהנדס -(הערכה)	8,000-15,000 ₪	המהנדס הוא רכיב חשוב כמו אדריכל, ומשפיע על מחיר הבית בצורה מכרעת. לקיחת מהנדס במחיר זול שמונע ממנו לבצע חישובים אמיתיים מעלה את מחיר הבית בעשרות מונים. יש לדרוש מהמנדס רשימת ברזל מפורטת כולל צורות הכיפוף. זה חלק מאחריותו.
תשלום בדיקת קרקע - כולל קידוח	5,000-10,000 ₪	הבדיקה החשובה ביותר בתכנון הבית , אין אפשרות להכנס לתכנון בית ללא בדיקת קרקע פרטנית בשטח שלך. מי שלא מבצע בדיקת קרקע פרטנית שם את כספו על " <u>קרן הצבי</u> " בבניית הבית.
תשלום בדיקות דרושות - לפי דרישות המועצה , בדרך כלל 4 בדיקות בטון ושתי בדיקות ממ"ד (אטימות ממ"ד וטיח ממ"ד). מחיר בדיקה בסביבות 400 ₪ במכון בדיקה מוסמך	3,000 ₪	יש לזכור כי החישוב נכון לבית עם קומה אחת. במידה ויש שתי קומות בבית בבניה רגילה (בלוק ובטון) יש לחשב עוד שתי בדיקות על כל קומה נוספת

מהנדס סניטריה	3,000 ₪	בחלק מהמועצות והעיריות יש דרישה לתכנון המים והביוב על ידי מהנדס סניטריה, יש מועצות שתכנון האדריכל מספיק להם.
מהנדס חשמל (אין חובה)	3,000-5,000 ₪	כיום חברת חשמל דורשת את התכנון מחשמלאי מוסמך. התשלום על התכנון הוא חלק המעבודה שלו והעמידה מול חברת חשמל. את מיקום הפריטים מבצע האדריכל או מעצב הפנים.
הדפסת תוכניות לקבלנים	1,500 ₪	יש להדפיס לפחות 6 מערכות תכניות בזמן הצעות המחיר והעבודות.
חשמל זמני	3,000 ₪	לוח חשמל זמני מתואם עם חברת חשמל לעבודות הבית ואספקת חשמל עד קבלת טופס 4
הסכם עם אתר פסולת	1,000 ₪	תשלום ראשוני לאתר פסולת לפי חישוב פסולת של האדריכל. ללא אישור זה אי אפשר לקבל אישור בניה. יודגש כי בסוף הבניה ישולם ההפרש לאתר, או עם על ידי הקבלן עם זה בהסכם או על ידכם
תשלום חיבור חברת חשמל	8,000 ₪	ללוח של A 25X3 במידה ומגדילים ללוח של A 40X3 המחיר עולה בעוד 5000 ₪
הנחת וחיבור צנרת גז - על ידי ספק הגז שלכם	1,500 ₪	היום כל צנרת הגז בבית צריכה להיות מבוצעת על ידי ספק הגז שלכם. המחיר תלוי בכמות הצנרת וכמות נקודות הגז

שלד הבית



- הכנת השטח לבניה
- עבודות עפר לבניית הבית
- שלדת מתכת קירות
- גג רעפים
- בניית שלד בטון
- תקרות וקירות מניצבי גבס
- חיפוי פנים חוץ, חיפוי פנים חוץ, חיפוי פנים חוץ

גמר בניה - קבלן



- איטום
- טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות
- מרחבים מוגנים ומקלטים
- בידוד קירות, גגות ותקרות
- עבודות אינסטלציה וביוב - עבודה וחומר שחור
- עבודת חשמל
- עבודה על אבן ושיש
- מערכות מיזוג אוויר
- הכנה למזגנים ומערכת סינון
- אלמנטים מתועשים
- שונות וחריגים
- עבודות צביעה
- קבועות קבלן

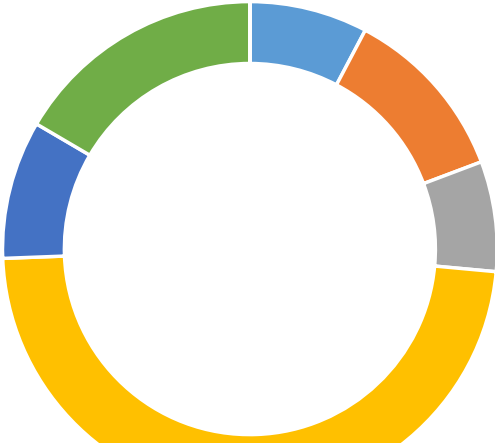
עבודות קבלן ראשי		מחיר ללקוח	הערות מרכזיות
פרק 00	אירגון האתר		
	הכנת השטח לבניה	22,598 ₪	
פרק 01	עבודות הכנת השטח כולל קדיחת כלונסאות		
	עבודות עפר לבניית הבית	54,185 ₪	
פרק 02	עבודות בטון יצוק באתר וקירות קובנצינאליים		
	בניית שלד בטון	707,111 ₪	
פרק 03	שלדה מתקדמת של המבנה (רצפות וקירות)		
	שלדת מתכת קירות	0 ₪	
פרק 04	שלדת גבס		
	תקרות וקירות מניצבי גבס	0 ₪	
פרק 05	חיפוי השלדה (מתקדמת וגבס)		
	חיפוי פנים חוץ, חיפוי פנים חוץ	0 ₪	
פרק 06	גג רעפים		
	גג רעפים	0 ₪	
פרק 07	איטום		
	איטום	123,286 ₪	
פרק 08	טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות		
	טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות	279,410 ₪	
פרק 09	בידוד קירות, גגות ותקרות		
	בידוד קירות, גגות ותקרות	13,205 ₪	
פרק 10	מרחבים מוגנים ומקלטים		
	מרחבים מוגנים ומקלטים	20,416 ₪	
פרק 11	אינסטלציה וביוב (שחור)		
	עבודות אינסטלציה וביוב - עבודה וחומר שחור	15,000 ₪	
פרק 12	מתקני חשמל		
	עבודת חשמל	96,577 ₪	
פרק 13	עבודות ריצוף וחיפוי		
	עבודה וחומר שחור	90,614 ₪	
פרק 14	עבודות אבן ושיש		
	עבודה על אבן ושיש	103,468 ₪	
פרק 15	מערכות מיזוג אוויר		
	הכנה למזגנים ומערכת סינון	5,650 ₪	
פרק 16	אלמנטים מתועשים		
	אלמנטים מתועשים	50,718 ₪	
פרק 17	עבודות צביעה		
	עבודות צביעה	78,818 ₪	

פרק 98	שונות וחריגים	
	שונות וחריגים	5,778 ₪
פרק 900	קבועות קבלן	
	קבועות קבלן	47,636 ₪
	סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי לפני מע"מ	1,714,470 ₪
מע"מ	17%	291,460 ₪
	סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי כולל מע"מ	2,005,930 ₪

פתוח חוץ (קבלן ראשי)		
פתוח מגרש ושטחי חוץ		
פרק 101	פתוח מגרש	
	פתוח מגרש	50,269 ₪
פרק 102	ברירה	
	ברירה	0 ₪
	סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי לפני מע"מ	50,269 ₪
מע"מ	17%	8,546 ₪
	סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי כולל מע"מ	58,814 ₪

חומר לבן לבחירת הלקוח		
חומר לבן לבחירת הלקוח		
פרק 201	חומר לבן למקלחות, שרותים ומטבחים	
	חומר לבן	35,474 ₪
פרק 202	ריצוף וחיפוי	
	מרצפות חומר לבן ללא התקנה.	52,989 ₪
פרק 203	חיפוי קירות חיצוניים ופנימיים (ללא מקלחות ומטבח)	
	חיפוי הקיר חומר לבן	33,044 ₪
פרק 204	עבודת אלומיניום	
	עבודת אלומיניום	220,108 ₪
פרק 205	דלתות חוץ ופנים	
	דלתות חוץ ופנים	41,512 ₪
פרק 206	מטבח	
	מטבח	76,050 ₪
פרק 207	מערכות מיזוג אוויר	

חומר לבן -
לבחירת הלקוח



-
- חומר לבן
 - חפיו הקיר חומר לבן
 - דלתות חוץ ופנים
 - עלות מערכות מיזוג אוויר
 - גופי תאורה
 - שונות
 - מרצפות חומר לבן ללא התקנה.
 - עבודת אלומיניום
 - מטבח
 - חימום תת רצפתי
 - פרגולות ודקים

	עלות מערכות מיזוג אוויר	0 ₪	
פרק 208	חימום תת רצפתי		
	חימום תת רצפתי	0 ₪	
פרק 209	גופי תאורה		
	גופי תאורה	0 ₪	
פרק 209	פרגולות ודקים		
	פרגולות ודקים	0 ₪	
פרק 220	שונות		
	שונות	0 ₪	
	סה"כ עלות חומר לבן כולל מע"מ.	459,177 ₪	

	סה"כ עלות ללקוח כולל מע"מ	2,523,921 ₪	
--	----------------------------------	--------------------	--

מפלס	סה"כ רצפה בנויה	מרפסת קונס'	שטח קומה בנויה
מפלס 3-	0.00		
מפלס 2-	0.00		
מפלס 1-	91.00	16.00	75.00
מפלס 00	112.00		112.00
מפלס 01	120.00		120.00
מפלס 02	0.00		
מפלס 03	0.00		
מפלס 04	0.00		
7	13.00		13.00

320

החצר האנגליות הקטנות מחושבת ברצפת הבית
מרפסת מחופה מחושבת כבניה מלאה
מרפסת מחופה מחושבת כבניה מלאה

פרק 00	אירגון האתר	סוג פעילות	יחידת מידה	מקטור כמות	כמות	כמות כוללת	מקטור מחיר	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות	מקטור קבלן	מקטור ניחול	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	הריסת בית קיים															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	הכנות לבניה															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	מכולה פסולת בניין	מכולה 8 קוב	יח'	1.00	8.0	8	1.00	1,200	1,200	9,600	1.07	1.20	1.00	1,541	12,326	
	גידור האתר	גדר איסכורית	קומפ'	1.00	1.0	1	1.00	3,000	3,000	3,000	1.07	1.20	1.00	3,852	3,852	
	שרותים כימיים		יח'	1.00	10.0	10	1.00	500	500	5,000	1.07	1.20	1.00	642	6,420	
				0.00												
	שונות															
	סה"כ פרק 0.0 הכנות לבניה									17,600					22,598	
											1.07	1.20	1.00			
פרק 01	הכנות לבניה (עבודות שטח)	סוג פעילות	יחידת מידה	מקטור כמות	כמות	כמות כוללת	מקטור מחיר	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות	מקטור קבלן	מקטור ניחול	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	הכנת השטח לבניה כולל קדיחת כלונסאות															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	חפירת/חציבת הקרקע למפלס ארגזי סכין של הכלונסאות.	בובקט	י"ע	1.00	1.0	1	1.00	1,800	1,800	1,800	1.07	1.20	1.00	2,311	2,311	המרתף חפור.
	עבודות טרקטור באתר בזמן הבניה	טרקטור	י"ע	1.00	5.0	5	1.00	1,800	1,800	9,000	1.07	1.20	1.00	2,311	11,556	
	הכנת השטח לבניה	מחפר שרשראות	י"ע	1.00	2.0	2	1.00	4,500	4,500	9,000	1.07	1.20	1.00	5,778	11,556	
	מילוי קורות קשר ועבודות עפר נוספות	טרקטור	י"ע	1.00	1.0	1	1.00	1,800	1,800	1,800	1.07	1.20	1.00	2,311	2,311	
	קידוח כלונסאות של הבית 0.35	קידוח מיקרו פייל	מ"א	1.00	160.0	160	1.00	110	110	17,600	1.07	1.20	1.00	141	22,598	
	הובלת מקדח		קומפ'	1.00	1.0	1	1.00	3,000	3,000	3,000	1.07	1.20	1.00	3,852	3,852	

שונות															סה"כ פרק 1.0 עבודות עפר	
															42,200 ₪	54,185 ₪
															1.00	1.20
															1.07	
פרק 02	שלב בטון	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות פקטור	קבלן פקטור	ניהול פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
יציקת כלונסאות																
חומר																
	יציקת כלונסאות	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.30	15.4	20	1.00	400 ₪	400 ₪	8,008 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	10,282 ₪	
	גלילי קרטון בקוטר לכלונסאות אורך 1.5 מ'		יח'	1.00	20.0	20	1.00	280 ₪	280 ₪	5,600 ₪	1.07	1.20	1.00	360 ₪	7,190 ₪	
עבודה																
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
קורות קשר																
חומר																
	מצע ארגזי פוליביד סכין לקורות קשר רוחב 20	ארגז קלקר לקורה גובה 30	מ"א	1.00	22.0	22	1.00	14 ₪	14 ₪	.	1.07	1.20	1.00	18 ₪	407 ₪	
	יציקת קורות קשר	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.20	2.9	4	1.00	400 ₪	400 ₪	1,406 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	1,806 ₪	
עבודה																
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
חומר																
	ארגזי פוליביד לריצפה 01 -	ארגז פוליביד לרצפה גובה 20	מ"ר	1.00	90.1	90	1.00	30 ₪	30 ₪	2,704 ₪	1.07	1.20	1.00	39 ₪	3,472 ₪	
	ארגזי קרטון או ארגזי פוליביד 00	ארגז פוליביד לרצפה גובה 20	יח'	1.00	41.0	41	1.00	30 ₪	30 ₪	1,230 ₪	1.07	1.20	1.00	39 ₪	1,579 ₪	
	יריעות פוליאיטיק מותקנות בצמתי בטון		מ"ר	1.00	90.1	90	1.00	3 ₪	3 ₪	270 ₪	1.07	1.20	1.00	4 ₪	347 ₪	
	יריעות פוליאיטיל מתחת לרצפת בטון 00		יח'	1.00	41.0	41	1.00	3 ₪	3 ₪	123 ₪	1.07	1.20	1.00	4 ₪	158 ₪	
בטון רזה																
	יציקת בטון רזה 01-	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	9.0	9	1.00	400 ₪	400 ₪	3,600 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	4,622 ₪	
	יציקת בטון רזה 00	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	4.0	4	1.00	400 ₪	400 ₪	1,600 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	2,054 ₪	
יציקת רצפות וגגות																
	יציקת רצפה מבטון כולל משאבה 01-	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	18.0	18	1.00	400 ₪	400 ₪	7,212 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	9,260 ₪	
	יציקת רצפה מבטון כולל משאבה 00	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.10	25.1	28	1.00	400 ₪	400 ₪	11,040 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	14,175 ₪	
	יציקת רצפה מבטון כולל משאבה 01	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.10	28.2	31	1.00	400 ₪	400 ₪	12,408 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	15,932 ₪	
	יציקת בטון הגג של המבנה-ממ"ד 07	בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	29.3	29	1.00	400 ₪	400 ₪	11,732 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	15,064 ₪	
יציקת קירות , עמודים וקורות																

יציקת קירות בטון מרתף + עמודים +קורות +חצר אנגלית 01- בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	36.8	37	1.00	400	400	14,724	1.07	1.20	1.00	514	18,906
קירות בטון עמודים וקורות כולל וקירות ממ"ד 00 בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	4.2	4	1.00	400	400	1,684	1.07	1.20	1.00	514	2,162
קירות בטון עמודים וקורות כולל וקירות ממ"ד 01 בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.00	12.6	13	1.00	400	400	5,020	1.07	1.20	1.00	514	6,446
קירות בטון עמודים וקורות כולל וקירות ממ"ד בטון ב-30 שאוב כולל משאבה -חשיפה 3	קוב	1.50	0.5	1	1.00	400	400	318	1.07	1.20	1.00	514	408
מעקת בטון, קרניים וקורות מרחפות													
חומר													
מעקה הקפי סביב הגג מבטון	קוב	1.10	13.1	14	1.00	400	400	5,777	1.07	1.20	1.00	514	7,418
קירות מבלוק חוץ													
קיר חוץ בלוק 01- בלוק רביד זהב 22	מ"ר	1.20	5.1	6	1.00	161	161	980	1.07	1.20	1.00	207	1,258
קיר חוץ בלוק 00 בלוק רביד זהב 22	מ"ר	1.20	66.1	79	1.00	161	161	12,778	1.07	1.20	1.00	207	16,407
קיר חוץ בלוק 01 בלוק רביד זהב 22	מ"ר	1.20	98.9	119	1.00	161	161	19,102	1.07	1.20	1.00	207	24,527
קיר חוץ בלוק 07 בלוק רביד זהב 22	מ"ר	1.20	35.4	42	1.00	161	161	6,830	1.07	1.20	1.00	207	8,769
קירות מבלוק פנים													
קיר פנים בלוק 01- בלוק שחור עובי 10 ס"מ	מ"ר	1.20	25.1	30	1.00	51	51	1,536	1.07	1.20	1.00	65	1,972
קיר פנים בלוק 00 בלוק שחור עובי 10 ס"מ	מ"ר	1.20	57.5	69	1.00	51	51	3,521	1.07	1.20	1.00	65	4,521
קיר פנים בלוק 01 בלוק שחור עובי 10 ס"מ	מ"ר	1.20	84.6	101	1.00	51	51	5,176	1.07	1.20	1.00	65	6,646
ברזל													
ברזל	טון	1.10	19.9	22	1.00	4,000	4,000	87,652	1.07	1.20	1.00	5,136	112,546
עבודה													
עבודה על משטחים עם כלונסאות וקורות קשר													
תשלום עבודה על כלונסאות קורות קשר משטח הרצפה קונסטרוקטיבי 01-	מ"ר	1.00	91.0	91	1.00	400	400	36,400	1.07	1.20	1.00	514	46,738
תשלום עבודה על כלונסאות קורות קשר משטח הרצפה קונסטרוקטיבי 00	מ"ר	1.00	41.0	41	1.00	400	400	16,400	1.07	1.20	1.00	514	21,058
תשלום בניית קירות וגג בטון													
תשלום עבודה על בניית הקומה כולל התקרה הגג ישר מבטון 01 -	מ"ר	1.00	75.0	75	1.00	700	700	52,500	1.07	1.20	1.00	899	67,410
תשלום עבודה על בניית הקומה כולל התקרה הגג ישר מבטון 00	מ"ר	1.00	112.0	112	1.00	700	700	78,400	1.07	1.20	1.00	899	100,666
תשלום עבודה על בניית הקומה כולל התקרה הגג ישר מבטון 01	מ"ר	1.00	120.0	120	1.00	700	700	84,000	1.07	1.20	1.00	899	107,856
תשלום עבודה על בניית הקומה כולל התקרה הגג ישר מבטון 07	מ"ר	1.00	13.0	13	1.00	700	700	9,100	1.07	1.20	1.00	899	11,684
מעקה הקפי סביב הגג והמרפסות מבטון	מ"ר	1.00	65.6	66	1.00	100	100	6,562	1.07	1.20	1.00	128	8,426
פעולה כוללת (חומר ועבודה)													
אלמנטים נוספים לשלד													
חומר													
עבודה													

עבודת מדרגות בטון	מ"א	1.00	75.0	75	1.00	400 ₪	400 ₪	30,000 ₪	1.07	1.20	1.00	514 ₪	38,520 ₪	
עבודה על קרניז	מ"ר	1.00	1.0	1	1.00	5,000 ₪	5,000 ₪	5,000 ₪	1.07	1.20	1.00	6,420 ₪	6,420 ₪	
פעולה כוללת (חומר ועבודה)														
שונות														
סה"כ פרק 2 עבודות שלד בטון								550,393 ₪					707,111 ₪	

פרק 03	שלד בניה מתקדמת	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קביעות פקטור	קבלן פקטור	ניחול פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	בניה מתקדמת															
	חומר															
	פח איסכוריית															
	ברגים לשלדה															
	רשתות ליציקות על שלדת דקת דופן															
	בטון ליציקות על שלדת דקת דופן															
	טרמוסטפ															
	שלדת רצפה/תקרה דקת דופן															
	שלדת קירות חיצוניים - דקת דופן															
	שלדת קירות פנימיים - דקת דופן															
	שלדת דקת דופן לגג רעפים															
	אלמנטים שונים מפלדה דקת דופן															
	פלדה כבדה לשלד - דק דופן															
	פלציב															
	סה"כ פרק 4 עבודות בניה שלדה מתקדמת (רצפות, קירות בבית)									0 ₪					0 ₪	
	עבודת טפסנות ליציקה על שלדת דקת דופן															
	התקנת שלדת דקת דופן															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	שונות															
	עבודה שלדה דקת דופן									0 ₪					0 ₪	
	סה"כ פרק 4 עבודות בניה שלדה מתקדמת (רצפות, קירות בבית)									0 ₪					0 ₪	

פרק 4	שלדת מערכות גבס	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קביעות פקטור	קבלן פקטור	ניחול פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	קירות גבס ועיבוי קירות															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	סה"כ פרק 4 עבודות בניה שלדת גבס (תקרות, קירות בבית)									0 ₪					0 ₪	

פרק 05	חיפויי השלדה	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קביעות פקטור	קבלן פקטור	ניחול פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	חיפויים חיצוניים של השלדה															
	חומר															

פרק 07	איטום	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות	פקטור	פקטור	ניהול פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	חומר																
	עבודה																
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
	איטום ריצפת המרתף		מ"ר	1.00	90.1	90	1.00	110 ₪	110 ₪	9,914 ₪		1.07	1.20	1.00	141 ₪	12,730 ₪	
	איטום קירות חיצוניים של המרתף		מ"ר	1.00	137.5	138	1.00	175 ₪	175 ₪	24,070 ₪		1.1	1.20	1.00	225 ₪	30,905 ₪	
	צינור שרשרתי מחורר 6 צול עטוף בבד גיאו טכני כולל החצץ		מ"א	1.00	50.0	50	1.50	200 ₪	300 ₪	15,000 ₪		1.07	1.20	1.00	385 ₪	19,260 ₪	
	איטום קורות יסוד ומסדים משני הצדדים בשתי מריחות טרוסיל לאיטום הקורות		מ"ר	1.00	22.0	22	1.00	40 ₪	40 ₪	881 ₪		1.07	1.20	1.00	51 ₪	1,131 ₪	
	איטום מקלחות - הריצפה ועד גובה 30 ס"מ בקירות בטרסיל 670. והקירות עד לתקרה בחומר איטום דו רכיבי.		קומפ'	1.00	4.0	4	1.00	1,800 ₪	1,800 ₪	7,200 ₪		1.07	1.20	1.00	2,311 ₪	9,245 ₪	
	מרפסת חיצונית איטום וולקה בין הרצפה לקיר		מ"א	1.00	50.0	50	1.00	40 ₪	40 ₪	2,000 ₪		1.07	1.20	1.00	51 ₪	2,568 ₪	
	רולקה פנימית מסביב לקירות החיצוניים		מ"א	1.00	50.0	50	1.00	40 ₪	40 ₪	2,000 ₪		1.07	1.20	1.00	51 ₪	2,568 ₪	

איטום מעברים בספי החלונות - שיש לקומה	קומפ'	1.00	2.0	2	1.00	2,000	2,000	4,000	1.07	1.20	1.00	2,568	5,136	נח
איטום הגג והמרפסות														
חומר														
שכבת מחסום אדים	מ"ר	1.00	180.1	180	1.00	10	10	1,801	1.07	1.20	1.00	13	2,312	נח
יריעה ביטומנית 5 מ"מ	מ"ר	1.00	173.2	173	1.00	40	40	6,929	1.07	1.20	1.00	51	8,897	נח
יריעה ביטומנית 4 מ"מ כפולה	מ"ר	1.00	13.7	14	1.10	35	39	526	1.07	1.20	1.00	49	675	נח
בטקל לשיפועים למים עובי ממוצע 10 ס"מ	מ"ר	1.00	114.4	114	0.10	480	48	5,493	1.07	1.20	1.00	62	7,053	נח
עבודה														
פעולה כוללת (חומר ועבודה)	מ"ר	1.00	180.1	180	1.00	90	90	16,205	1.07	1.20	1.00	116	20,807	נח
עבודת בידוד ואיטום הגג														
שונות														
סה"כ פרק 6 עבודות איטום								96,017					123,286	נח

פרק 08	טיח וחומרי מליטה ובידוד חיצוני	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות פקטור	קבלן	מחיר פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	טיח פנים - קירות ממ"ד															
	חומר															
	טיח פנים	מ"ר	1.20	1116.3	1340	1.00	31	31	נח 41,259	1.07	1.2	1.00	40	נח 52,976		
	עבודה															
	עבודה על טיח פנים	מ"ר	1.00	1116.3	1116	1.00	90	90	נח 100,468	1.07	1.2	1.00	116	נח 129,001		
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	טיח חוץ															
	חומר	טיח מימין כי כולל שליכט בחשב	מ"ר	1.20	284.9	342	1.00	31	נח 10,531	1.07	1.2	1.00	40	נח 13,522		
	שליכט	שליכט אקרילי צבעוני טמבור M-70 עם פריימר X	מ"ר	1.20	285	342	1.00	30	נח 10,259	1.07	1.2	1.00	39	נח 13,172		
	עבודה															
	עבודה - טיח חוץ	מ"ר	1.00	284.9	285	1.00	90	90	נח 25,645	1.07	1.2	1.00	116	נח 32,928		
	עבודה - על שליכט	מ"ר	1.00	285	285	1.00	90	50	נח 14,248	1.07	1.2	1.00	64	נח 18,294		
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	מליטה חיצונית - פאנל חיצוני (בנייה מוגדלת)															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	מליטה לאיטום חדרים טובים - פנל חיצוני															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	עבודה על הפתחים															
	חומר															
	עבודה															
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)	מ"א	1.00	154.0	154	1.00	50	50	נח 7,700	1.07	1.2	1.00	64	נח 9,887		
	עבודה על הגליפים חלונות	מ"ר	1.00	25.0	25	1.00	300	300	נח 7,500	1.07	1.2	1.00	385	נח 9,630		
	הנחת פריקסטים															

15--29

פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
נקודת מים חמים קרים + דלוחין	יח'	1.00	4.0	4	1.00	נח	1,200	נח	1,200	נח	4,800	נח	6,163		
נקודת ביוב + מים לאסלה	יח'	1.00	4.0	4	1.00	נח	1,200	נח	1,200	נח	4,800	נח	6,163		
נקודת מים לאמבט כולל דולחין ואביק	יח'	1.00	2.0	2	1.10	נח	1,200	נח	1,320	נח	2,640	נח	3,390		
נקודת מים קרים ללא דלוחין	יח'	1.00	5.0	5	1.00	נח	600	נח	600	נח	3,000	נח	3,852		
נקודת מקלחת + אינטרפון 4 דרך ודוש ראש מחקיר	יח'	1.00	2.0	2	1.00	נח	2,000	נח	2,000	נח	4,000	נח	5,136		
נקודת חיבור למדיח מים + דלוחין	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	600	נח	600	נח	600	נח	770		
נקודת חיבור למכונת כביסה מים + דלוחין	יח'	1.00	3.0	3	1.00	נח	1,200	נח	1,200	נח	3,600	נח	4,622		
חיבור מקרר לנקודת מים + ברז ניתוק	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	500	נח	500	נח	500	נח	642		
הכנה לתמי 4	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	500	נח	500	נח	500	נח			
נקודת מים לדוד שמש	יח'	1.00	2.0	2	1.00	נח	1,500	נח	1,500	נח	3,000	נח	3,852		
נקודת ניקוז למזגן	יח'	1.00	11.0	11	1.00	נח	500	נח	500	נח	5,500	נח	7,062		
בניית מערך לאסלה תלויה+ ניאגרה מוסתרת	יח'	1.00	4.0	4	1.00	נח	1,200	נח	1,200	נח	4,800	נח	6,163		
התקנת אמבט כולל קיר מיסתור ומילוי בפולאוריטן מוקצף	יח'	1.00	2.0	2	1.10	נח	1,200	נח	1,320	נח	2,640	נח	3,390		
חיבור קו מים דירתי	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	2,500	נח	2,500	נח	2,500	נח	3,210		
מרכזיית מים	יח'	1.00	3.0	3	1.00	נח	3,000	נח	3,000	נח	9,000	נח	11,556		
קליטת מי גשם															
חומר															
עבודה															
פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
צמ"ג כולל עבודה	יח'	1.00	40.0	40	1.00	נח	130	נח	130	נח	5,200	נח	6,677		
ראש לקליטת מי גשם תקני	יח'	1.00	6.0	6	1.00	נח	500	נח	500	נח	3,000	נח	3,852		
ביוב															
חומר															
עבודה															
פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
שורות ביוב עד 60 ס"מ עומק 1.2 מ'	יח'	1.00	6.0	6	1.00	נח	1,200	נח	1,200	נח	7,200	נח	9,245		
קו ביוב "6 עד עומק 1.2	יח'	1.00	66.0	66	1.00	נח	200	נח	200	נח	13,200	נח	16,949		
בורות ספיגה	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	8,000	נח	8,000	נח	8,000	נח	10,272		
ניקוז חצר אנגלית	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	5,000	נח	5,000	נח	5,000	נח	6,420		
מפל מים ל 3.5 מ' לפחות	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	1,500	נח	1,500	נח	1,500	נח	1,926		
משאבות טבולות 15 מק"ש בלחץ 15 מ' תלת פאזי	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	5,000	נח	5,000	נח	5,000	נח	6,420		
שונות															
חומר															
עבודה															
פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
סה"כ פרק 9 מתקני תברואה (עבודה וחומר שחור)															
													נח 127,732	נח 99,980	

1.00 1.2 1.07

פרק 12	חשמל	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות	כמות כוללת	מחיר בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קביעות	מחיר קטן	מחיר קטן	מחיר קטן	מחיר קטן	מחיר קטן	מחיר קטן	הערות לתחשיב
--------	------	------------	------------	------	------------	-----------	---------------------	----------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------------

תאורה																		
חומר																		
עבודה																		
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																		
מנורה עם מפסק	יח'	1.00	62.0	62	1.00	נח	180	נח	180	נח	11,160	1.07	1.2	1.00	נח	231	נח	14,329
מנורה על הקו	יח'	1.00	14.0	14	1.00	נח	120	נח	120	נח	1,680	1.07	1.2	1.00	נח	154	נח	2,157
תוספת למפסק מוגן מים	יח'	1.00	3.0	3	1.00	נח	50	נח	50	נח	150	1.07	1.2	1.00	נח	64	נח	193
תוספת למנורה מוגנת מים	יח'	1.00	19.0	19	1.00	נח	50	נח	50	נח	950	1.07	1.2	1.00	נח	64	נח	1,220
שקעים																		
חומר																		
עבודה																		
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																		
שקע יחיד 10A	יח'	1.00	12.0	12	1.00	נח	180	נח	180	נח	2,160	1.07	1.2	1.00	נח	231	נח	2,773
שקע כפול על נקודה	יח'	1.00	34.0	34	1.00	נח	239	נח	239	נח	8,126	1.07	1.2	1.00	נח	307	נח	10,434
שקע 10A מוגן מים	יח'	1.00	10.0	10	1.00	נח	220	נח	220	נח	2,200	1.07	1.2	1.00	נח	282	נח	2,825
שקע מוגן מים על 2 נקודות	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	260	נח	260	נח	260	1.07	1.2	1.00	נח	334	נח	334
שקע 16A	יח'	1.00	2.0	2	1.00	נח	240	נח	240	נח	480	1.07	1.2	1.00	נח	308	נח	616
שקע 16A כפול	יח'	1.00	4.0	4	1.00	נח	300	נח	300	נח	1,200	1.07	1.2	1.00	נח	385	נח	1,541
שקע 16A מוגן מים	יח'	1.00	2.0	2	1.00	נח	300	נח	300	נח	600	1.07	1.2	1.00	נח	385	נח	770
שקע 16A מוגן מים כפול	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	360	נח	360	נח	360	1.07	1.2	1.00	נח	462	נח	462
שקע 16AX3	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	550	נח	550	נח	550	1.07	1.2	1.00	נח	706	נח	706
שקע 16X3A מוגן מים	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	610	נח	610	נח	610	1.07	1.2	1.00	נח	783	נח	783
מערכת שקעים D-17	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	750	נח	750	נח	750	1.07	1.2	1.00	נח	963	נח	963
נקודות																		
נקודות תקשורת																		
חומר																		
עבודה																		
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																		
נקודת טלפון	יח'	1.00	11.0	11	1.00	נח	150	נח	150	נח	1,650	1.07	1.2	1.00	נח	193	נח	2,119
נקודת טלוויזיה	יח'	1.00	11.0	11	1.00	נח	250	נח	250	נח	2,750	1.07	1.2	1.00	נח	321	נח	3,531
נקודת תקשורת	יח'	1.00	9.0	9	1.00	נח	150	נח	150	נח	1,350	1.07	1.2	1.00	נח	193	נח	1,733
נקודות חימום/קרור ואיוורור																		
חומר																		
עבודה																		
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																		
נקודה לתנור חימום במקלחת	יח'	1.00	4.0	4	1.00	נח	250	נח	250	נח	1,000	1.07	1.2	1.00	נח	321	נח	1,284
נקי' לדוד כולל מפסק דו שלבי לדוד	יח'	1.00	3.0	3	1.00	נח	560	נח	560	נח	1,680	1.07	1.2	1.00	נח	719	נח	2,157
נקי' למזגן חד פאזי	יח'	1.00	10.0	10	1.00	נח	250	נח	250	נח	2,500	1.07	1.2	1.00	נח	321	נח	3,210
נקי' למזגן תלת פאזי	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	550	נח	550	נח	550	1.07	1.2	1.00	נח	706	נח	706
אחר																		
חומר																		
עבודה																		
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																		
נקי' לתריס חשמלי	יח'	1.00	17.0	17	1.00	נח	250	נח	250	נח	4,250	1.07	1.2	1.00	נח	321	נח	5,457
נקי' לפעמון	יח'	1.00	1.0	1	1.00	נח	350	נח	350	נח	350	1.07	1.2	1.00	נח	449	נח	449
הכנות																		

חומר																			
עבודה																			
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																			
לוחות																			
חומר																			
עבודה																			
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																			
לוח חשמל ראשי עד 40AX3	תלוי בתשלום אספקת החשמל ששילם הלקוח לחברת חשמל	יח'	1.00	1.0	1	1.00	4,800 ₪	4,800 ₪	4,800 ₪	1.00	4,800 ₪	1.07	1.2	1.00	6,163 ₪	6,163 ₪	6,163 ₪		
לוח חשמל משני 16AX3		יח'	1.00	2.0	2	1.00	3,500 ₪	3,500 ₪	3,500 ₪	1.00	7,000 ₪	1.07	1.2	1.00	8,988 ₪	4,494 ₪	8,988 ₪		
לוח תקשורת		יח'	1.00	1.0	1	1.00	700 ₪	700 ₪	700 ₪	1.00	700 ₪	1.07	1.2	1.00	899 ₪	899 ₪	899 ₪		
לוח תקשורת משני		יח'	1.00	2.0	2	1.00	700 ₪	700 ₪	700 ₪	1.00	1,400 ₪	1.07	1.2	1.00	1,798 ₪	899 ₪	1,798 ₪		
שונות																			
חומר																			
עבודה																			
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																			
גלאי עשן		יח'	1.00	2.0	2	1.00	500 ₪	500 ₪	500 ₪	1.00	1,000 ₪	1.07	1.2	1.00	1,284 ₪	642 ₪	1,284 ₪		
הארקת יסוד		יח'	1.00	1.0	1	1.00	1,500 ₪	1,500 ₪	1,500 ₪	1.00	1,500 ₪	1.07	1.2	1.00	1,926 ₪	1,926 ₪	1,926 ₪		
מספר בית		יח'	1.00	1.0	1	1.00	300 ₪	300 ₪	300 ₪	1.00	300 ₪	1.07	1.2	1.00	385 ₪	385 ₪	385 ₪		
הכנת צינור לגינה		יח'	1.00	5.0	5	1.00	300 ₪	300 ₪	300 ₪	1.00	1,500 ₪	1.07	1.2	1.00	1,926 ₪	385 ₪	1,926 ₪		
הכנת צינור לגג		יח'	1.00	3.0	3	1.00	300 ₪	300 ₪	300 ₪	1.00	900 ₪	1.07	1.2	1.00	1,156 ₪	385 ₪	1,156 ₪		
הכנת מופסק פקט בגג			1.00	11.0	11	1.00	300 ₪	300 ₪	300 ₪	1.00	3,300 ₪	1.07	1.2	1.00	4,237 ₪	385 ₪	4,237 ₪		
חיבור לקו ראשי כולל סלילת קו 20 מ'	תקשורת וחשמל	יח'	1.00	1.0	1	1.00	4,000 ₪	4,000 ₪	4,000 ₪	1.00	4,000 ₪	1.07	1.2	1.00	5,136 ₪	5,136 ₪	5,136 ₪		
מסירה לבדוק או חברת חשמל		יח'	1.00	1.0	1	1.00	1,500 ₪	1,500 ₪	1,500 ₪	1.00	1,500 ₪	1.07	1.2	1.00	1,926 ₪	1,926 ₪	1,926 ₪		
שונות																			
סה"כ פרק 13 עבודות חשמל												75,216 ₪						96,577 ₪	

1.00 1.2 1.07

פרק 13	עבודות ריצוף וחיפוי (עבודה וחומר שחור)	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות		קבועות	פקטור קבלן	ניחוח פקטור	מחיר יחידה קבלן ראשי	מחיר קבלן ראשי	הערות לתחשיב
	עבודה וחומר שחור																
	חומר																
	עבודה																
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
	מילוי הרצפה סומסום	לפי גובה 15 ס"מ	מ"ר	1.00	384.7	385	1.00	35 ₪	35 ₪	13,465 ₪		1.07	1.07	1.07	43 ₪	16,495 ₪	
	טיט להדבקה		יח'	1.00	384.7	385	1.00	8 ₪	8 ₪	3,078 ₪		1.07	1.07	1.07	10 ₪	3,770 ₪	
	רובה		מ"ר	1.00	482.5	482	1.00	7 ₪	7 ₪	3,377 ₪		1.07	1.07	1.07	9 ₪	4,137 ₪	
	עבודת הדבקה לקירות של אריחי גרניט פורצלן בגדלים 45/45 60/60 33/33 ס"מ	עבודת הדבקה בלבד	יח'	1.00	97.8	98	1.00	120 ₪	120 ₪	11,730 ₪		1.07	1.07	1.07	147 ₪	14,370 ₪	
	עבודת ריצוף של אריחי גרניט פורצלן בגדלים 45/45 60/60 33/33 ס"מ	עבודת ריצוף בלבד	יח'	1.00	384.7	385	1.00	110 ₪	110 ₪	42,318 ₪		1.07	1.07	1.07	135 ₪	51,841 ₪	
	שונות																
	חומר																
	עבודה																
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)																

סה"כ עבודה															90,614 ₪	73,968 ₪
פרק 14															1.00 1.2 1.07	
עבודות אבן ושיש															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
סוג פעילות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
יחידת מידה															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות פקטור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות כוללת															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר פקטור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר יחידת בסיס															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר יחידה לפי אזור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
סה"כ מחיר עלות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
הערות לתחשיב															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
חומר																
עבודה																
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
אדני חלונות																
חיפוי מדרגה בשיש רוס ושלח סטנדרטי עובי 3 ס"מ																
שונות																
סה"כ פרק 12 עבודות אבן ושיש															103,468 ₪	80,583 ₪
פרק 15															1.00 1.2 1.07	
הכנות מיזוג ואיזורים															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
סוג פעילות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
יחידת מידה															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות פקטור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות כוללת															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר פקטור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר יחידת בסיס															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר יחידה לפי אזור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
סה"כ מחיר עלות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
הערות לתחשיב															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
חומר																
עבודה																
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
הכנת מערכות המזג בין המנוע לבין המפזר כולל מקל סבא בגג. מרחק הצנרת עד 3 מ'. כל מטר נוסף יספר בנפרד ויתומחר ב 100 ש"ל למטר.																
שונות																
סה"כ פרק 13 מערכות מיזוג אוויר															5,650 ₪	4,400 ₪
פרק 16															1.00 1.2 1.07	
אלמנטים מתועשים															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
סוג פעילות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
יחידת מידה															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות פקטור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
כמות כוללת															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר פקטור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר יחידת בסיס															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
מחיר יחידה לפי אזור															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
סה"כ מחיר עלות															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
הערות לתחשיב															מחיר קבלן ראשי	מחיר יחידה קבלן ראשי
אלמנטים מתועשים																
חומר																
עבודה																
פעולה כוללת (חומר ועבודה)																
חיפוי פלנקים /לוחות עץ /אלומיניום עבודה בלבד																
מעקות מתכת פנים וחוף מחיר יסוד 800 ₪																
שונות																
סבכת פלדה																
סה"כ פרק 18 אלמנטים מתועשים															50,718 ₪	39,500 ₪

1.00	1.2	1.07
------	-----	------

1.00	1.2	1.7
------	-----	-----

מספר פרויקט:
שם לקוח:
שם ישוב

פרק 102	בניית בריכה	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות	פקטור קבלן	פקטור קבלן	מחיר יחידה קבלן ראשי	מחיר קבלן ראשי	הערות לתחשיב
	בריכה															
	חומר															
	עבודה															
														0 ₪	0 ₪	
														0 ₪	0 ₪	
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)															
	שונות															
	סה"כ פרק 102 בריכה									39,150 ₪						
1.00 1.20 1.07																
פרק 900	קבועות קבלן	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר פקטור	מחיר יחידת בסיס	מחיר יחידה לפי אזור	סה"כ מחיר עלות	קבועות	פקטור קבלן	פקטור קבלן	מחיר יחידה קבלן ראשי	מחיר קבלן ראשי	הערות לתחשיב
	פיגומים		קומפ'	1.00	1.0	1	1.20	8,000 ₪	9,600 ₪	9,600 ₪				12,326 ₪	12,326 ₪	
	מזחלים וכלי מיכל, מבד סחיף, סלילי בטיחות		קומפ'	1.00	1.0	1	1.00	5,000 ₪	5,000 ₪	5,000 ₪				6,420 ₪	6,420 ₪	
	ביטוח		קומפ'	2.00	1.0	2	1.00	4,500 ₪	4,500 ₪	9,000 ₪				5,778 ₪	11,556 ₪	
	הובלות חריגות		יח'	1.00	5.0	5	1.00	1,500 ₪	1,500 ₪	7,500 ₪				1,926 ₪	9,630 ₪	
	חתימת מהנדסים		יח'	1.00	1.0	1	1.00	6,000 ₪	6,000 ₪	6,000 ₪				7,704 ₪	7,704 ₪	
	שונות															
	סה"כ פרק 99 שונות וחריגים									37,100 ₪					47,636 ₪	
1.00 1.20 1.07																

חומרים לבנים - בבית לבחירת הלקוח

פרק 201	קבועות תברואיות ואביזריהן חומר לבן	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות בקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר יחידת בסיס	מחיר לפני מע"מ	מחיר כולל מע"מ	הערות לתחשיב
	קבועות תברואיות ואביזריהן חומר לבן									
	חומר									
	כיוור מטבח בודד		יח'	1.00	1.0	1	1,500 ₪	1,500 ₪	1,755 ₪	
	ברז נשלף למטבח		יח'	1.00	1.0	1	1,500 ₪	1,500 ₪	1,755 ₪	
	כיוור רחיצת ידים		יח'	1.00	4.0	4	270 ₪	1,080 ₪	1,264 ₪	
	סוללת מים חמים קרים		יח'	1.00	4.0	4	310 ₪	1,240 ₪	1,451 ₪	
	ברז מים קרים לשירותים		יח'	1.00	0.0	0	110 ₪	0 ₪	0 ₪	
	מערכת קיר למקלחת - אינטרפון 4 דרך תוצרת "מדגל" או שווה ערך לרבות מערכת קיר, זרוע וראש מקלחת.		יח'	1.00	2.0	2	2,500 ₪	5,000 ₪	5,850 ₪	
	אמבט קומפלט כולל ברז ומחסום		יח'	1.00	2.0	2	2,000 ₪	4,000 ₪	4,680 ₪	
	אסלה סמויה כולל מיכל הדחה נסתר		יח'	1.00	4.0	4	2,000 ₪	8,000 ₪	9,360 ₪	
	אסלה רגילה		יח'	1.00	0.0	0	600 ₪	0 ₪	0 ₪	
	ארון כיוור + מראה		יח'	1.00	0.0	0	3,500 ₪	0 ₪	0 ₪	
	דוד שמש 200 ליטר "כרומגן"		יח'	1.00	2.0	2	4,000 ₪	8,000 ₪	9,360 ₪	
	אינטרפון 4 דרך		יח'	1.00	0.0	0	600 ₪	0 ₪	0 ₪	
	אינטרפון 3 דרך		יח'	1.00	0.0	0	390 ₪	0 ₪	0 ₪	
	עבודה									
			יח'	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)									
			יח'	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	שונות									
			יח'	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			יח'	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			יח'	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			יח'	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	סה"כ פרק 10 קבועות וחומר לבן							30,320 ₪	35,474 ₪	

פרק 202	ריצוף וחיפוי מקלחות ומטבח	סוג פעילות	יחידת מידה	פקטור כמות	כמות	כמות כוללת	מחיר יחידת בסיס	מחיר לפני מע"נ	מחיר כולל מע"מ	הערות לתחשיב
	חומר									
	ריצוף חומר לבן כולל הפרקט									
	ריצוף כללי R-9		מ"ר	1.00	84.0	84	100 ₪	8,404 ₪	9,833 ₪	
	ריצוף חדריים R-9		מ"ר	1.00	127.3	127	100 ₪	12,731 ₪	14,895 ₪	
	ריצוף סוג ב לפרקט		מ"ר	0.00	127.3	0	60 ₪	0 ₪	0 ₪	
	ריצוף חדריים רטובים R-10 30*30		מ"ר	1.00	26.0	26	100 ₪	2,600 ₪	3,042 ₪	
	ריצוף חוץ R-10 45*45		מ"ר	1.00	20.1	20	100 ₪	2,005 ₪	2,346 ₪	
	חיפוי קירות מקלחות ושירותים קרמיקה		מ"ר	1.00	87.8	88	200 ₪	17,550 ₪	20,534 ₪	
	חיפוי קיר מטבח קרמיקה		מ"ר	1.00	10.0	10	200 ₪	2,000 ₪	2,340 ₪	
	פרקטים									
	פרקט עץ אלון אמיתי		מ"ר	1.00	0.0	0	420 ₪	0 ₪	0 ₪	
	פרקט למינציה		מ"ר	1.00	0.0	0	150 ₪	0 ₪	0 ₪	
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	עבודה									
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)		מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	שונות									
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	סה"כ חומר לבן							45,290 ₪	52,989 ₪	

פרק 203	חיפוי קירות הבית (לא מקלחות ולא מטבח)	סוג פעילות	יחידת מידה	פקטור כמות	כמות	כמות כוללת	מחיר יחידת בסיס	עלות כוללת קבלן	הערות לתחשיב
	חומר לבן חיפיים								
	חומר								
	אבן		מ"ר	1.00	122.8	123	130 ₪	15,968 ₪	18,682 ₪
	בריק		מ"ר	1.00	0.0	0	150 ₪	0 ₪	0 ₪
	קופינג		מ"א	1.00	0.0	0	250 ₪	0 ₪	0 ₪
	אדני חלונות		מ"א	1.00	43.5	44	250 ₪	10,875 ₪	12,724 ₪
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪

									עבודה
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
									פעולה כוללת (חומר ועבודה)
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
									עץ ודמוי עץ
									חומר
	0 ₪	0 ₪	100 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		פלנקים שארה
	1,638 ₪	1,400 ₪	200 ₪	7	7.0	1.00	מ"ר		פלנקים מעץ (עץ ועצה)
									עבודה
	0 ₪	0 ₪	200 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		פלנקים שארה
	0 ₪	0 ₪	200 ₪	0	7.0	0.00	מ"ר		פלנקים מעץ (עץ ועצה)
									פעולה כוללת (חומר ועבודה)
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
									שונות
									חומר
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
									עבודה
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
									פעולה כוללת (חומר ועבודה)
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0	0.0	1.00	מ"ר		
	33,044 ₪	28,243 ₪							סה"כ חומר לבן

פרק 205	דלתות	סוג פעילות	יחידת מידה	כמות פקטור	כמות	כמות כוללת	מחיר יחידת בסיס	עלות כוללת קבלן	עלות כוללת מע"מ	הערות לתחשיב
	דלתות									
	חומר									
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	עבודה									
			מ"ר	1.00	0.0	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪	
	פעולה כוללת (חומר ועבודה)									
	דלת כניסה		יח'	1.00	1.0	1	10,000 ₪	10,000 ₪	11,700 ₪	
	דלת שירות		יח'	1.00	1.0	1	2,500 ₪	2,500 ₪	2,925 ₪	
	דלת חדרים		יח'	1.00	12.0	12	1,430 ₪	17,160 ₪	20,077 ₪	
	דלת הזזה		יח'	1.00	0.0	0	2,700 ₪	0 ₪	0 ₪	
	דלת כיס		יח'	1.00	0.0	0	5,000 ₪	0 ₪	0 ₪	
	משקוף פנים מעובי 16 ס"מ עד 22 ס"מ		יח'	1.00	12.0	12	350 ₪	4,200 ₪	4,914 ₪	

	0 ש"ח	0 ש"ח							סה"כ פרק 20 שונות
--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	-------------------

1.00

שם	מיקום	רוחב	גובה	כמות חלונות	סוג אלומיניום	מיקום בגלף	עיבוי קיר	זיגוג	פתיחת זיגוג	תריס	פתיחת תריס	ארגז תריס	מסילת תריס	רשת	שלט אלחוטי	עלות כוללת קבלן	עלות כוללת מע"מ	הערות לתחשיב
A-01	0	1.0	0.6	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	אין	אלומיניום		1,855 ₪	2,170 ₪	
A-02	0	0.6	0.8	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		1,817 ₪	2,126 ₪	
A-03	0	0.6	0.9	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	גלויה	אלומיניום		1,943 ₪	2,274 ₪	
A-04	0	1.6	1.0	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	גלויה	אלומיניום		4,838 ₪	5,661 ₪	
A-05	0	1.0	1.0	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	גלויה	אלומיניום		3,226 ₪	3,774 ₪	
A-06	0	0.6	1.1	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	גלויה	אלומיניום		2,254 ₪	2,637 ₪	
A-07	0	1.2	1.1	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		4,105 ₪	4,802 ₪	
A-08	0	1.4	1.1	2	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		9,389 ₪	10,985 ₪	
A-09	0	1.5	1.1	2	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	אין	אלומיניום		9,173 ₪	10,732 ₪	
A-10	0	3.0	1.1	2	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		19,649 ₪	22,990 ₪	
A-11	0	1.8	1.4	1	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	אין	אלומיניום		7,188 ₪	8,410 ₪	
A-12	0	2.5	1.4	2	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	אין	אלומיניום		19,380 ₪	22,675 ₪	
A-13	0	1.2	1.5	4	7300	בגלף	תקין	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	אין	אלומיניום		20,891 ₪	24,443 ₪	
A-14	0	1.6	2.0	1	7300	בגלף	עיבוי קיר	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	אין	אלומיניום		9,247 ₪	10,819 ₪	
A-15	0	3.5	2.1	2	7300	בגלף	עיבוי קיר	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		41,677 ₪	48,763 ₪	
A-16	0	4.0	2.2	1	7300	בגלף	עיבוי קיר	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		24,730 ₪	28,934 ₪	
A-17	0	0.9	2.3	1	7300	בגלף	עיבוי קיר	מבודד 4-6-4	כנף על כנף	אור מיני	חשמלי	נסתר	סמויה	אלומיניום		6,764 ₪	7,914 ₪	
סה"כ פרק 13 עבודות אלומיניום																		
																188,126 ₪	220,108 ₪	