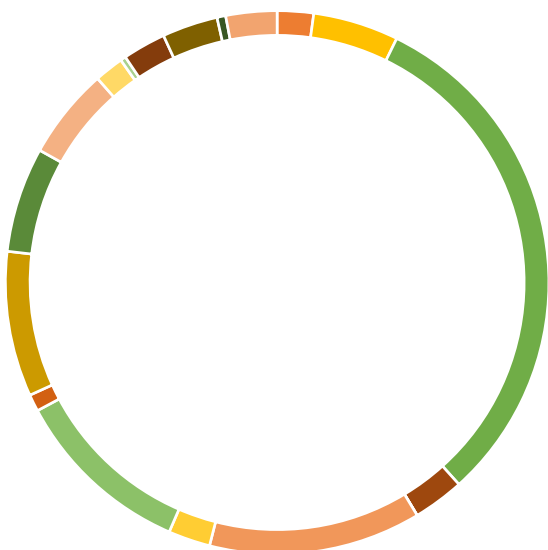


כותרת תרשים



- פרק 00
- פרק 01
- פרק 02
- פרק 03
- פרק 04
- פרק 05
- פרק 06
- פרק 07

עבודות קבלן ראשי			מחיר ללקוח	הערות מרכזיות
פרק 00	הכנת לבניה			
	הכנת השטח לבניה - כוללות את עבודות העפר להביא את המגרש לתנאי בניה וכל השרותים שהקבלן אמור לתת לכם כגון גידור האתר פינוי פסולת שרותים כימים וכ'...		24,216 ₪	
פרק 01	עבודות עפר			
	עבודות העפר כוללות את עבודות העפר במגרש לבניה וקידוח היסודות לבית		57,138 ₪	
פרק 02	עבודות בטון יצוק באתר			
	בניית שלד בטון כולל את כל עבודות הבטון הקונסטרוקטיבי בבית ובמרפסות (לא חומות ועבודות פיתוח)		348,192 ₪	
פרק 03	בניית קירות בלוקים			
	בניית הקירות מבלוקים - כולל קירות פנים וחוף ומחיצות .		34,200 ₪	
פרק 04	שלדה מתקדמת של המבנה (רצפות וקירות)			
	בניית שלד מתכת דק דופן כולל הכנסת הבידוד לקירות וחיפוי הקירות בלוחות		0 ₪	
פרק 05	עבודות גבס			
	תקרות וקירות מניציב גבס		0 ₪	
פרק 06	גג רעפים			
	גג רעפים מגיע בשלוש צורות מרכזיות על שלדת עץ על שלדת מתכת ועל קורות גלויות הנראות מתוך הבית.		141,445 ₪	
פרק 07	איטום			
	איטום הבית מתייחס לכל האיטומים בבית מקורות הקשר הרצפות, החדרים הרטובים החלונות והגגות.		27,987 ₪	
פרק 08	טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות			
	טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות- מתכוון לכל חיפויי הקירות שנועדו לאיטום ובידוד בתוכם תמצאו את הטיח, השליכט חומרי מליטה שונים ולוחות פוליסטירן משוכל.		119,754 ₪	
פרק 09	מרחבים מוגנים ומקלטים			
	מרחבים מוגנים ומקלטים מחשב את עלות הפרזול בממד דלת, חלון וצנרת מתכת.		11,299 ₪	
פרק 10	אינסטלציה וביוב (שחור)			
	עבודה וחומר שחור על התקנת האינסטלציה בבית והכנת קווי הביוב וחיבור לתשתיות העירוניות. כולל שירותים בכל מקלחת ושרותים שבקשתם , כולל מקלחת בכל מקלחת שבקשתם, קו ביוב באורך 50 מ"א וכן 5 שוחות.		96,826 ₪	
פרק 11	מתקני חשמל			
	עבודת חשמל והכנסתו לקירות, תקרות ורצפות הבית והכנת נקודות שקעים , מפסקים ותאורות , כולל התחברות לתשתיות העירוניות (לא כולל תליית שנדלירים ומעבררים וכ'...) החישוב מחושב לפי נקודה לכל מ"ר רצפה בנוי , כולל לוח לכל קומה .		70,049 ₪	
פרק 12	עבודות ריצוף וחיפוי			
	חישוב עבודת הרצף כולל החול והדבק/טיט לאריחים השונים.		60,777 ₪	
פרק 13	עבודות אבן ושיש			
	עבודה על אבן ושיש כוללים חיפויים שונים לקירות הבית (לא אריחי ריצוף וחיפוי) כגון בריקים, כל עבודות השיש למניחה כגון ספי חלונות ומדגות..		19,504 ₪	
פרק 14	מערכות מיזוג אוויר			
	הכנה למוזגים ומערכת סינון		3,595 ₪	

- פרק 08
- פרק 09
- פרק 10
- פרק 11
- פרק 12
- פרק 13
- פרק 14
- פרק 15
- פרק 16
- פרק 98
- פרק 900

פרק 15	אלמנטים מתועשים		
	אלמנטים מתועשים כוללים , מעקות מתכת ואלמנטים מתועשים.	28,762 ₪	
פרק 16	עבודות צביעה		
	עבודות צביעה כולל את ההכנות לצבע עד צביעה אחרונה ותיקונים, יש רמות שונות של צביעה בבית	37,107 ₪	
פרק 98	שונות וחריגים		
	שונות וחריגים עבודות שהקבלן מבצע ולא נכנסים בסעיפים אחרים.	5,778 ₪	
פרק 900	קבועות קבלן		
	קבועות קבלן , זהו סעיף שלא יופיע בהצעת המחיר אך הקבלן מחשב אותו ונדרש להוציא כספים אלה בכל בניה	34,026 ₪	
סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי לפני מע"מ		1,120,656 ₪	
סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי כולל מע"מ		1,311,167 ₪	

פתוח חוץ (קבלן ראשי)		מחיר ללקוח	הערות מרכזיות
פתוח מגרש ושטחי חוץ			
פרק 101	פתוח מגרש		
	פתוח מגרש הינו כל העבודות שיש לבצע במגרש לטובת המגורים אך לא נכללות בתוך הבית. למבנה המגרש ודרישות המועצה/העיריה/הישוב יש השפעות גדולות מאוד על עלות הסעיף.	11,864 ₪	
סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי לפני מע"מ		11,864 ₪	
סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי כולל מע"מ		13,881 ₪	

חומר לבן לבחירת הלקוח		מחיר ללקוח	הערות מרכזיות
חומר לבן לבחירת הלקוח			
פרק 201	חומר לבן למקלחות, שרותים ומטבחים		
	השירותים הניאגרות הכיורים הברזים לבית - באחריות הקבלן להתקין אותם.	43,887 ₪	
פרק 202	ריצוף וחיפוי		
	מרצפות וחיפויי קיר לבית - באחריות הקבלן להתקין אותם.	42,345 ₪	
פרק 203	חיפוי קירות חיצוניים ופנימיים(ללא מקלחות ומטבח)		
	חיפוי הקיר חומר לבן	0 ₪	
פרק204	עבודת אלומיניום		
	חלונות ודלתות מאלומיניום. - יש אפשרות כי יותקנו באחריות הקבלן או באחריות הלקוח. החישוב הוא לפי חלון בגודל 1.2*1.3 לחדר, חלון דריי קיפ לכל מקלחת וחדר שירות, ויטרינה בגודל 2.3*3 מ' בסלון חלון של 1*2 מ' במטבח. סוג האלומיניום המחושב קליל דמוי בלגי 1700,4300,7300 חלונות בגליף עם תריס אור וארגז סמוי.	108,080 ₪	
פרק 205	דלתות חוץ ופנים		
	דלתות חוץ ופנים יש אפשרות כי יותקנו באחריות הקבלן או באחריות הלקוח דלת פנים לכל חדר כדוגמאת דלתות פנים של שריזנית חסם. דלת חיצונית כנף 98 ס"מ גובה עד 2.3 מ' מחיר יסוד 7000 ₪ .	42,015 ₪	
פרק 206	מטבח		
	מטבח	76,050 ₪	
פרק 207	מערכות מיזוג אוויר		

כותרת תרשים



- פרק 201
- פרק 202
- פרק 203
- פרק 204

- פרק 204
- פרק 205
- פרק 206
- פרק 207
- פרק 208
- פרק 209
- פרק 209
- פרק 220

	מערכות מיזוג אוויר נבחרות על ידי הלקוח אך יש לדאוג כי כל ההכנות למערכות יבוצאו על ידי הקבלן או בהשגחתו.	14,742 ₪	
פרק 208	חימום תת רצפתי		
	חימום תת רצפתי	0 ₪	
פרק 209	גופי תאורה		
	גופי תאורה	0 ₪	
פרק 209	פרגולות ודקים		
	כל עבודות בניית הפרגולות והדקים מחוץ לבית.	24,336 ₪	
פרק 220	שונות		
	שונות	0 ₪	
סה"כ עלות חומר לבן כולל מע"מ.		351,454 ₪	

	סה"כ עלות ללקוח כולל מע"מ	1,676,502 ₪	
--	---------------------------	-------------	--